Załącznik nr 5 do *Zaproszenia ” audyt ex-post szpitala”*

**UMOWA Nr PiPR.IV.0272.15.2023**

**na wykonanie**

**AUDYTU ENERGETYCZNEGO EX-POST SZPITALA POWIATOWEGO W PIŃCZOWIE**

w dniu ………………………………. 2023 roku Pińczowie, pomiędzy **Powiatem Pińczowskim** z siedzibąw Pińczowie ul. Zacisze 5, NIP 662-17-46-147 zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

1. **Zbigniew Kierkowski** – Starosta Pińczowski
2. **Ryszard Barna** – Wicestarosta Pińczowski

przy kontr asygnacie Skarbnika Powiatu **Anity Głuszek**

a[[1]](#footnote-1)

[[2]](#footnote-2) )..........................................................z siedzibą ........................................................................,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP …………………………, REGON …………………………….,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………..

[[3]](#footnote-3)) ..................................................... z siedzibą .............................................................................,

wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy ......................................................

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ...............................,

NIP: ................................................, REGON: .................................,

reprezentowanym przez:

........................................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie wyników postępowania o zmówienie publiczne prowadzonego w trybie Zarządzenia Starosty Pińczowskiego nr 8.2014 roku z dnia 19 maja 2014 roku *w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Pińczowie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000euro*,

zawarta została umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **audytu ex-post** w ramach *Projektu***[[4]](#footnote-4) *„Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii obiektów zespołu opieki zdrowotnej – szpitala powiatowego w Pińczowie -*** **RPSW.03.03.00-26-0051/17 -00*”*** realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie z Zarządem Województwa Świętokrzyskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014–2020, Osi Priorytetowej 3 – Efektywna i zielona energia Działania 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym.
2. Sporządzenie dokumentacji w zakresie opisanym niniejszą umową wynika z regulaminu dwuetapowego konkursu zamkniętego nr RPSW.03.03.00-IZ.00-26-157/17 w ramach Osi Priorytetowej 3 – Efektywna i zielona energia Działania 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie, drogą e-mailową, telefoniczną o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.
4. Realizacja odbywać się będziew Pińczowie przy ul. Armii Krajowej 22, na terenie nieruchomości użytkowanej przez Zespół Opieki Zdrowotnej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 178;179;180;182;183;184;185/2;282/1;282/2/276/1;276/2;123/1;123/3;123/4;12311 –obręb 13 m. Pińczów, co której prawa własności posiada Zamawiający.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy obejmuje sporządzenieprojektu audytu energetycznego ex-post zgodnie z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu.*
2. Wykonawca oświadcza, że on sam lub osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu, posiadają wymagane prawem uprawnienia do jej wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w tajemnicy oraz wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zamówienia, odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu poprzez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
5. Zamawiający z dniem podpisania umowy, udostępni Wykonawcy dokumenty i dane związane z realizacją przedmiotu umowy które znajdują w jego posiadaniu i mogą mieć istotny wpływ na poprawne wykonanie zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu dokumentów uzyskanych w toku lub przy okazji wykonywania umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia. Zwrot dokumentów nastąpi nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru.
7. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia umownego z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji powstałej w wyniku niniejszej umowy, przenosi na niego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe, na zasadach określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), opisanych w §8umowy.

**Termin realizacji przedmiotu umowy, warunki odbioru.**

**§ 3**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
   1. **termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – **od dnia podpisania umowy**,
   2. **zakończenia całości** realizacji umowy w terminie **30 dni** **roboczych** *(poniedziałek-piątek)* **od dnia podpisania umowy**.
2. Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie rodzaju, ilości i zakresu wykonanej dokumentacji
   1. z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru ,
   2. Zamawiający sprawdza kompletność i zakres opracowanej dokumentacji, wnosi swoje uwagi na piśmie w terminie 3 kolejnych dni roboczych,
   3. w przypadku stwierdzenia wad / braków Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 5 kolejnych dni roboczych,
   4. przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji,
   5. dokonanie odbioru dokumentacji nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości wykonanej dokumentacji i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.

**Przedstawiciele Wykonawcy / Zamawiającego**

**§ 4**

1. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie wykonania zamówienia jest ……………………………………………………………………… ………………………………..
2. Zamawiający ustanawia osobę …………………………………- do wykonywania praw i obowiązków mu przypisanych za wyłączeniem praw do zmiany postanowień niniejszej umowy,

**Odstąpienie od umowy, zmiany umowy**

**§ 5**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**Wynagrodzenie, warunki płatności**

**§6**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą, w wysokości brutto: ....................zł
2. (słownie: ……………………………………………………………..……………………………. )
3. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, pozyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień.
4. Zamawiający dopuszcza jednorazowe regulowanie należności na rzecz Wykonawcy. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 14 dni od dnia poprawnie wystawionej faktury. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
   1. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy ……………………………. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
   2. w przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia tegoż warunku opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
   3. w przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w umowie, co nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**Kary umowne**

**§ 7**

1. Niezależnie od faktu i wysokości poniesionej szkody, ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań określonych w umowie, w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
   2. w związku z odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia,
   3. w przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja narusza prawa autorskie osób trzecich - w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu,
   4. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji, stwierdzonych w ramach odbioru lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia,
   5. nieprzedłożenie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy przypadek nieprzedłożenia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:
   1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy, w oparciu o zapis protokołu odbioru.
4. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o odszkodowanie uzupełniające w sytuacji gdyby wartość szkody przekraczała wysokość kary umownej.

**Prawa autorskie**

**§ 8**

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy objęty jest prawem autorskim.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1062 z zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
   1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
   2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
   3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
   4. wprowadzanie do pamięci komputera,
   5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
   6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
   7. najem, dzierżawa,
   8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
   9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
   10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust 2 i 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
   1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
   2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
   3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

**Pozostałe postanowienia umowy**

**§ 9**

* + - 1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony
      2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
      3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
      4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.
      5. Integralną część umowy stanowią:

*Zaproszenie* do złożenia ofert

2.oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA** : **ZAMAWIAJĄCY:**

1. przy podpisywaniu umowy zastosować właściwe, pozostałe usunąć [↑](#footnote-ref-1)
2. w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

   Rzeczypospolitej Polskiej [↑](#footnote-ref-2)
3. w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS [↑](#footnote-ref-3)
4. O ile w treści niniejszego dokumentu pojawi się zapis *Projektu* należy rozumieć projekt ***„Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii obiektów zespołu opieki zdrowotnej – szpitala powiatowego w Pińczowie -*** **RPSW.03.03.00-26-0051/17 -00*”*** [↑](#footnote-ref-4)